



239 850 €

Orléans proche BORDS DE LOIRE -
APPARTEMENT 4 pièces - 96.77m² -
extérieur privatif - beaucoup de charme !!

02 38 45 45 00

Nestenn Orléans
12 rue Carnes
45000 Orléans

N° Mandat : 4389B / Réf : 4389B

AVEC UN EXTERIEUR PRIVATIF ! Véritable bijou : bel appartement dans l'ancien ,T4, entièrement rénové dans une maison de ville, sans charges de copropriété : vous vous sentirez comme dans une maison comprenant un séjour cuisine ouverte, deux chambres, un bureau, deux salle d'eau et deux WC. Un bel espace extérieur PRIVATIF permettant l'installation d'un petit espace privé, avec une table et quatre chaises, une dépendance pour les vélos ou rangement A VISITER SANS TARDER !!



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



96.77 m² habitables



Entre 10 m² et
11 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



14 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
14
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
435
kg CO₂/m².an

G



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 700 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES