



Contrat Nestenn

442 950 €

Maison Amiens sud 6 pièces 140m²

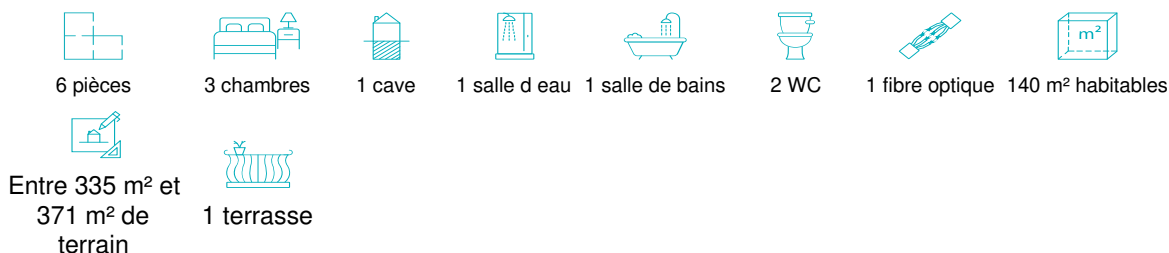
03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud
122 rue Alexandre Dumas
80000 Amiens Sud

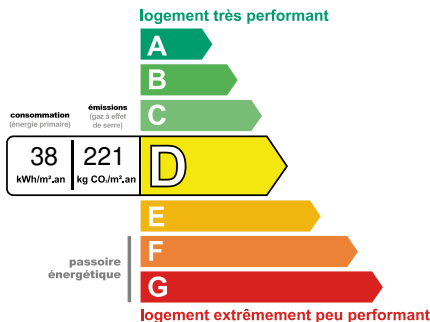
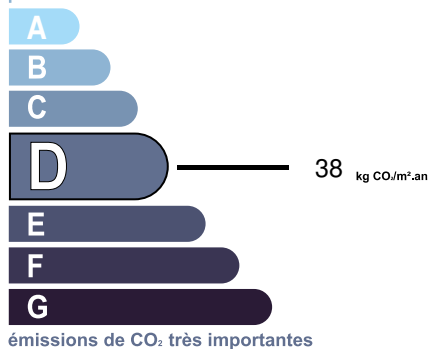
N° Mandat : 319 / Réf : 1077

Nestenn Amiens sud vous propose à l'achat en exclusivité, cette magnifique maison de 140m² en pierre de taille sur une parcelle de 353 m². La maison se compose de la manière suivante : - au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un WC, une cuisine, une pièce d'eau, un salon séjour donnant accès à une véranda de 20m² et un jardin sans vis à vis orienté plein sud. - Au 1er étage : un palier dessert trois chambre de 12m² à 20m² et une salle de bain donnant sur un WC - Au sous-sol vous trouverez une buanderie, une chaufferie et un garage. La qualité de la construction et de l'isolation nous permet d'avoir une classification énergétique en D Un bien à visiter d'urgence .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 777 € et 2 405 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES