



870 000 €

SUPERBE VILLA VUE MER IMPRENABLE
SUR ILE ROUSSE ET LE DESERT DES
AGRIATES

04 95 36 22 21

Nestenn Bastia (Biguglia)
Rn 193 Casatorra
20620 Bastia (Biguglia)

N° Mandat : 3920 / Réf : 2810

Belle propriété dans un quartier calme et résidentiel à 5 minutes du centre ville d'Ile Rousse, offrant un lieu paisible sans vis à vis avec une vue à 180 ° sur Ile Rousse et sa presqu'île, ainsi que les montagnes du Cap Corse. Maison familiale comprenant deux appartements, mais pouvant être réunis en une unité. En rez-de-chaussée : un appartement avec espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres et une salle d'eau. Une buanderie indépendante avec un sauna. A l'étage un appartement comprenant un grand salon séjour climatisée avec cuisine américaine aménagée et équipée, très grande terrasse avec sa pergola bioclimatique qui vous permettra d'en profiter durant les journées d'été, une suite parentale avec placards et salle d'eau, WC indépendant. Entourée d'une végétation luxuriante, très beau jardin méditerranéen de 1100 m² avec son jacuzzi et sa douche solaire. Villa en excellent état à l'abri des regards, climatisée et sécurisée portail électrique. Située à 5 minutes du port et 25 min de l'aéroport de Calvi. résiduel de construction existant, la villa peut être agrandie et le terrain est piscinable. Pour de plus amples renseignements sur cette propriété, contactez nous au 04.95.36.22.21 ou 06.50.35.34.74



4 pièces



3 chambres



1 cave



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



4 parkings



88 m² habitables



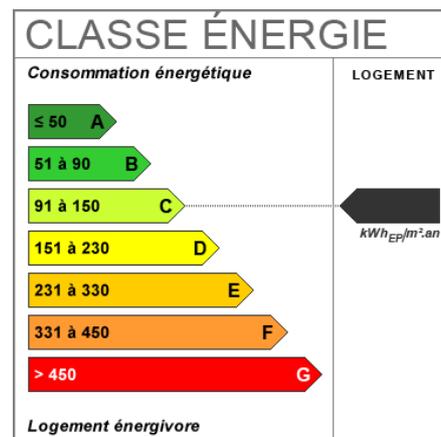
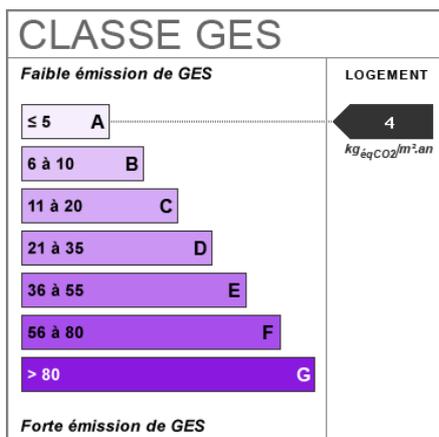
Entre 1 045 m² et
1 155 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 125 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

