



155 000 €

Appartement Refait à Neuf à Illkirch
Graffenstaden 3 pièce(s) 44.97 m2

03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotto
67400 Illkirch

N° Mandat : 1494 / Réf : 1494

CHEZ NESTENN--APPARTEMENT PROCHE TRAM---COMMERCES---REFAIT A NEUF --- Appartement 3 pièces refait à neuf à Illkirch-graffenstaden proche commerces et Tram. Venez découvrir cet appartement 3 pièces entièrement rénové dans un quartier résidentiel. Il se compose d'un salon séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée. De 2 chambres et d'une salle de bain avec douche. Petite copropriété. Idéale pour premier achat ! A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 er etage



44.97 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

10 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
10 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
327 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES