



193 000 €

Pavillon individuel - Quartier calme et prisé -
Jardin

03 29 84 14 20

Nestenn Verdun
1 Rue Raymond Poincaré
55100 Verdun

N° Mandat : 716 / Réf : 716

Situé dans un quartier calme et prisé, pavillon de plain pied comprenant : Une entrée avec placards, un wc, une cuisine équipée, un couloir desservant deux chambres et la salle de bains. Vaste salon/séjour, une bibliothèque, une pièce chauffée. Cave, carport, remise. Jardin clos avec terrasse. Chauffage gaz, double vitrage pvc, volets roulants électriques. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »



6 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 parking



111.93 m² habitables

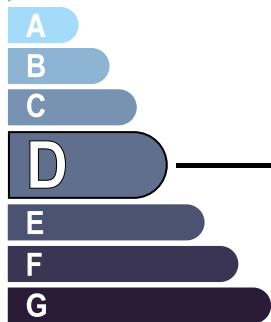


Entre 364 m² et
402 m² de terrain



2 terrasses

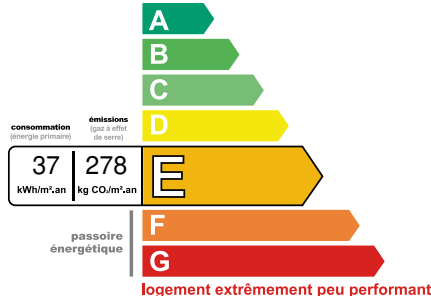
peu d'émissions de CO₂



37 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
37 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
278 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 460 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SANCHEZ Camille. Agent commercial - RSAC : 834155400



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES