



450 000 €

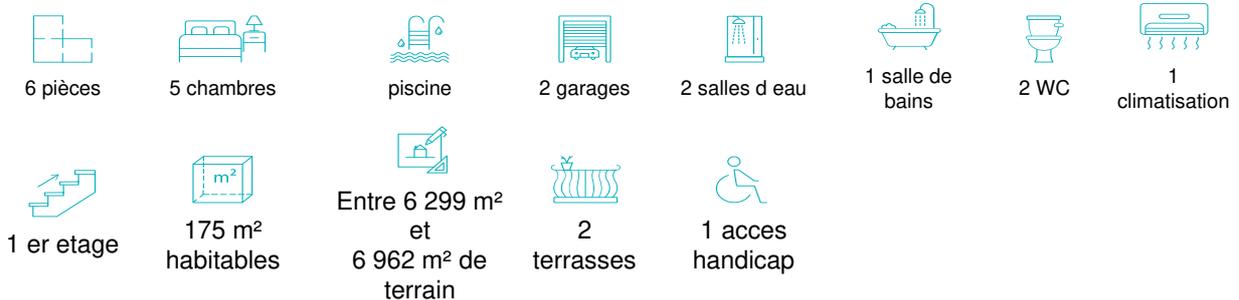
Maison familiale avec 5 chambres à Louhans !

03 85 74 05 94

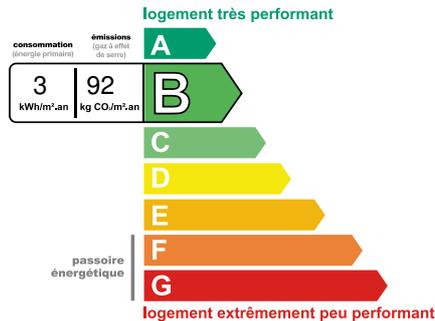
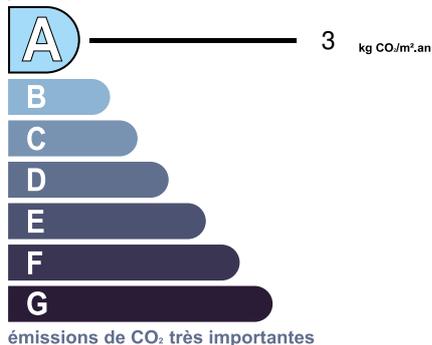
Nestenn Louhans  
40 Grande Rue  
71500 Louhans

## N° Mandat : 1677 / Réf : 1677

Nestenn Louhans vous présente cette magnifique maison familiale située à seulement 5 minutes du centre-ville. Construite en 2011, cette maison spacieuse offre 5 chambres, nichées au fond d'une impasse, à l'abri des regards et des bruits environnants. Dès l'entrée, vous serez séduits par l'espace de vie généreux, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une suite parentale et des toilettes séparées. À l'étage, quatre belles chambres, une salle d'eau et des toilettes offrent un espace confortable pour toute la famille. Ce véritable coin de paradis vous accueille avec une grande piscine, un terrain arboré de plus de 6600 m<sup>2</sup> et une vue imprenable qui ne manquera pas de vous charmer. Une dépendance comprenant une cuisine d'été ainsi qu'un double garage complètent cette propriété, offrant un espace supplémentaire pour recevoir et ranger. Ne manquez pas cette opportunité rare et contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur cette propriété à vendre !"



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 420 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur