



750 000 €

BELLE MAISON FAMILIALE, DANS UN
LOTISSEMENT AU CALME ,
COMMERCES ET ECOLES A PIED, 20620
BIGUGLIA CORSE

04 95 36 22 21

Nestenn Bastia (Biguglia)
Rn 193 Casatorra
20620 Bastia (Biguglia)

N° Mandat : 3826 / Réf : 2471

Belle maison familiale, à deux pas du supermarché et autres commerces, école primaire dans le quartier à deux minutes à pieds et à 750 mètres à pied du collège , et à 7 min de l'aéroport de Bastia. Dans un quartier calme avec très belle vue montagne, lotissement communal pas de charges de copropriété. En rdc un bel appartement de plain pied comprenant : une cuisine indépendante avec coin salle à manger , aménagée et semi équipée (Plaque, hotte, four) accès terrasse plein sud / est , un beau salon avec cheminée avec insert pour les soirs d'hiver , une très belle véranda baignée de lumière donnant sur la piscine et son pool house, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec toilette (accès possible de l'intérieur)à l'étage qui comprenant un autre appartement indépendant comprenant : une cuisine indépendante avec coin repas, aménagée et semi équipée, un salon séjour, un dégagement avec 4 chambres équipées de placards et coin bureau, toilette indépendant , une salle de bains. Au dessus du salon : pièce semi isolée avec point d'eau à finir qui peut faire office d'une suite parentale. Portail électrique ; prise électrique pour véhicule , jardin arboré et entièrement clos sans vis à vis , havre de paix , à visiter l'appartement du rdc à une superficie de : 131 .73 m² appartement du haut avec une superficie de : 127.23 m² Vue mer à l'étage aucun travaux à prévoir , déposez vos valises , nous contacter pour de plus amples renseignements.



10 pièces



6 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1
climatisation



4 parkings



259 m²
habitable



Entre 1 012 m²
et
1 118 m² de
terrain



1 terrasse



1 acces
handicap

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
173 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES