



211 000 €

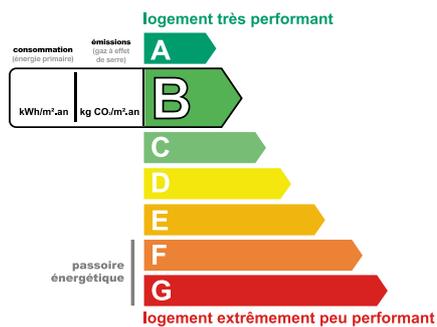
A VENDRE APPARTEMENT F4 DE 80 m2  
A TRIONCELLE BAIE-MAHAULT

05 90 57 00 33

Nestenn Baie Mahault  
Immeuble IDAIA, Rue Amédée Barbotteau,  
Moudong Sud  
97122 Baie Mahault

**N° Mandat : 143 / Réf : 228**

A vendre appartement type F4 de 80 m<sup>2</sup> dans une résidence avec piscine à Baie-Mahault, localisé à la résidence des Jardins de Trioncelle, tout proche de Destrelland et des grands axes routiers. Cet appartement décoré avec soins se situe au 2<sup>ème</sup> d'une résidence sécurisée avec un portail automatisée et une piscine. Cet appartement offre une belle terrasse extérieur de 10m<sup>2</sup> propose une pièce principale lumineuse ainsi qu'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour. Il est également composé de trois chambres avec placard-dressing toutes climatisées, d'une salle d'eau et d'un dégagement. L'appartement est situé à proximité du centre commercial de Destrelland, du centre médical acacia, du Bourg de Baie-Mahault et de nombreux établissements scolaires. Spécial investisseur avec une très forte rentabilité, cet appartement est vendu avec un locataire dont le loyer est de 1 300€ CC/mois avec une fin de bail en juillet 2026 Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Votre agence immobilière Nestenn vous invite à découvrir sans plus attendre toutes les originalités de cet appartement en prenant RDV avec Samuel au 0690 75 99 65 ou le 0590 57 00 53



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur